

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,86 m<sup>2</sup>,

Tychy, CENTRUM

Cena **498 500** zł



**Prezentujemy Państwu znakomitą ofertę 4 pokojowego mieszkania z balkonem o powierzchni użytkowej 80,86 m<sup>2</sup> dla osób ceniących sobie styl, komfort i wygodę. Mieszkanie dwu poziomowe o charakterze szeregowca.**

Atrakcyjne usytuowanie, wygodny rozkład tego dwu poziomowego mieszkania czynią go idealnym dla rodziny lub doskonałą inwestycją z myślą o wynajmie.

Mieszkanie jest wykończone materiałami bardzo dobrej jakości, gdzie na szczególną uwagę zasługuje duża kuchnia z oknem, w której znajdziecie Państwo sporo roboczego blatu aby przygotowywać posiłki oraz zabudowę

mebli w stonowanym kolorze. Zabudowa mebli kuchennych oferowana jest ze sprzętem AGD tj: zmywarką marki Gorenje, lodówką marki Gorenje, płytą ceramiczną marki Gorenje oraz piekarnikiem.

Pomiędzy kuchnią a głównym salonem mamy łącznik w postaci przestronnego hollu, w którym znajdziecie Państwo sprytnie schowaną we wnęce zabudowę szafy. Z hollu możecie Państwo przejść do odrębnego pokoju młodzieżowego oraz dość obszernej toalety. Poziom I mieszkania utrzymany w ciepłej stylistyce gdzie znajdziecie Państwo równowagę pomiędzy skandynawskim spokojem a nowoczesnością. Mieszkanie znakomicie zaaranżowane, pięknie umeblowane z ciepłą i przyjazną energią. Z salonu możecie Państwo bezpośrednio wyjść na gustownie zaaranżowany balkon aby napić się kawy czy też odpocząć po wyteżonym dniu pracy. Dodatkowo w salonie przy schodach znajduje się głęboka garderoba o dużych możliwościach.

Po schodach z salonu wchodzicie Państwo na II poziom mieszkania, gdzie nawiązując do szeregowca będą widoczne skosy w pomieszczeniach nadające wyjątkowy klimat. Z hollu możecie wejść do obszernego pokoju młodzieżowego składającego się z dwóch stref, wypoczynku oraz nauki lub do kolejnego pomieszczenia tj dużej jasnej sypialni z zainstalowaną zabudową szaf gdzie w ciszy można udać się na wypoczynek. Z hollu również wchodzicie bezpośrednio do dużej, doświetlonej łazienki.

Całe mieszkanie posiada znakomity, pozytywny klimat . Wszędzie przewijają się gustowne dodatki nadające charakter a do okien zagląda zieleń dająca poczucie bliskości z przyrodą.

Mieszkanie dopracowane w detalach a każde pomieszczenie jest w pełni funkcjonalne. Jest to idealne miejsce aby przyjść do domu, puścić ulubioną muzykę, zaparzyć kawę i usiąść w swojej wygodnej kanapie aby zanurzyć się w komforcie i spokoju...

Lokalizacja tego ciekawego mieszkania jest idealna dla ludzi lubiących zieleń, ciszę po wyteżonym dniu pracy jak również szybki dostęp do miejskich udogodnień.

Wokół doskonała i przyjazna infrastruktura handlowo-usługowa oraz szybki i wygodny dojazd do głównych ciągów komunikacyjnych województwa śląskiego. W bliskiej okolicy: szkoła, przedszkole, sklepy, dyskonty spożywcze, piekarnia, cukiernia, bank/bankomat, przychodnia i apteka.

**Istnieje możliwość dokupienia dodatkowo miejsca parkingowego w budynku.**

Stan techniczny mieszkania - bardzo dobry.

### **OPIS DODATKOWY:**

- czynsz 800 zł na 4 osoby (z wszelkimi zaliczkami na c.o i wodę, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci)
- nowe instalacje: elektryczna, wodna.
- okna PCV w całym mieszkaniu
- na podłogach panele i kafle.
- na ścianach gładzie oraz tynk strukturalny
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z nowoczesnego piecyka SIEMENS
- piwnica
- domofon,
- drzwi antywłamaniowe
- blok po termomodernizacji

- nowa stolarka drzewiowa w mieszkaniu

**Poczuj przyjemny klimat tego mieszkania - zapraszam na prezentację.  
Naszym Klientom pomagamy kompleksowo w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji . Szczegółowe  
pytania? Zapraszam do kontaktu. Kupujący może liczyć na pomoc na każdym etapie transakcji, od  
sprawdzenia zdolności kredytowej po przekazanie lokalu.**

**Stan prawny**

Własność.

Mariusz Kluczewski

Licencja 22396

Tel. 600 400 109

Symbol	<b>975/LKA/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	<b>498 500, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>m.Tychy</b>	Gmina	<b>TYCHY</b>
Miejscowość	<b>Tychy</b>	Kod pocztowy	<b>43-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>CENTRUM</b>	Ulica	<b>Aleja Bielska</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>80, 86 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>80, 86 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Balkon	<b>TAK</b>

Ilość balkonów

**1**

Nr Licencji

**21581**



Mariusz Kluczewski  
Właściciel

600 400 109  
mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.slaskienieruchomosci.com.pl](http://www.slaskienieruchomosci.com.pl)