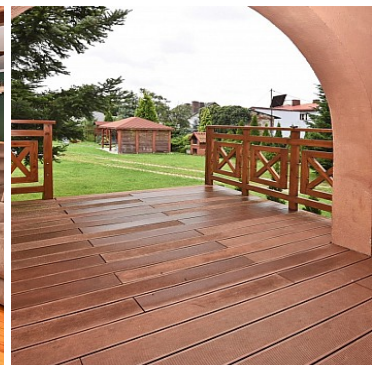


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Zabrze, Makoszowy

Cena **965 000** zł



Dom o pow. uż. 200m² z zaskakująco funkcjonalnym wnętrzem na dużej działce (1500 m²) w miejscu zapewniającym dyskrecję, a jednocześnie bezpieczeństwo. Zachęcam do poznania szczegółów tej propozycji.

Na parterze znajduje się **przestronna kuchnia z dwoma oknami, ustawny pokój ok. 18m²** (brak zdjęcia) oraz **duży salon połączony z jadalnią**. W salonie mamy kominek pozwalający ogrzewać drugą kondygnację oraz wyjście na zadaszony taras. Oprócz tego bardzo **duża łazienka i oddzielna toaleta**.

Kolejne zalety to szeroki przedpokój dający poczucie przestrzeni oraz bezpieczne, szerokie schody ze spoczynkiem prowadzące na piętro.

I piętro równie funkcjonalne jak parter. Jasny i duży holl robi znakomite wrażenie (w razie potrzeby można tu wydzielić oddzielne pomieszczenie, także kuchnię co pozwala stworzyć dwa niezależne lokale). **Na piętrze 3 ustawne pokoje, jeden z nich z dużym balkonem, a drugi ze sporą garderobą. Na piętrze także niedawno wyremontowana, nowoczesna łazienka z toaletą.**

Budynek ocieplony, instalacje elektryczne miedziane w nowych bezpiecznikach, dach kryty estetyczną blachodachówką w bardzo dobrym stanie. Dom na całej powierzchni podpiwniczony z kilkoma wydzielonymi, i co ważne suchymi i zadbanymi pomieszczeniami z oknami. Solidne stropy żelbetowe.

Działka o tak dużej powierzchni i regularnym kształcie daje komfort i wiele możliwości spędzania wolnego czasu lub prowadzenia działalności gospodarczej. Na działce wolnostojący, murowany budynek o pow. uż. 42m² z szerokim garażem, dwoma pomieszczeniami gospodarczymi oraz poddaszem do wykorzystania jako schowek. Działka ogrodzona, wjazd bramą z automatyką renomowanej firmy Nice.

LOKALIZACJA:

Sielski i sprzyjający odpoczynkowi klimat, a jednocześnie bardzo dobra komunikacja z centrum Zabrze i miastami ościennymi. **Katowice 20 min., Gliwice 15 min. i bardzo blisko do węzłów komunikacyjnych krzyżujących autostrady A4 i A1 oraz DTŚ.** Najbliższa okolica cicha i spokojna, ale zapewniająca komfort zamieszkania dla rodziny. **Bardzo blisko przedszkole i szkoła, 300m do przystanku autobusowego, blisko sklep i kościół, a do marketu około 900m.** Pod działką i najbliższą okolicą nie prowadzi się od kilku lat wydobywania węgla więc teren stabilny.

POZOSTAŁE WAŻNE INFORMACJE:

- Okna plastikowe,
- Ogrzewanie - piec węglowy (kotłownia w piwnicy),
- Ciepła woda podgrzewana z pieca plus bojler elektryczny,
- Studnia na działce,
- Sieć Gazowa na działce - możliwość łatwego przyłącza,
- Internet - dostęp do światłowodu.

Naszym klientom zapewniamy wsparcie na każdym etapie współpracy, od szczegółowej prezentacji, poprzez weryfikację stanu prawnego, pomocy w uzyskaniu kredytu, aż do przekazania obiektu ze wszelkimi niezbędnymi protokołami.

**Daria Piątek
tel.662167242**

Symbol	115/LKA/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	965 000, 00 PLN
Stara cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	4 825, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Dzielnica - osiedle	Makoszowy	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	21581
Osobne WC	TAK		



Daria Piątek

662167242
daria@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl