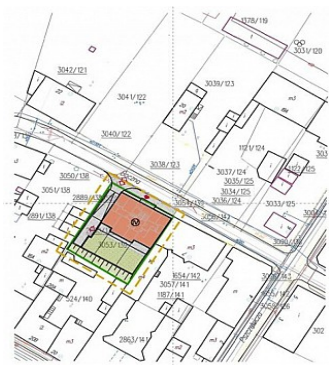


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 604,00 m²,
Siemianowice Śląskie
Cena **250 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży [działkę](#) o pow. 604 m.kw. - nieruchomość posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę budynku wielorodzinnego z wbudowanym garażem podziemnym.

Nieruchomość sprzedawana wraz z projektem budynku, projektami branżowymi instalacji, projektami przyłączy, kosztorysami inwestorskimi oraz pozwoleniami na budowę budynku, instalacji wewnętrznych oraz przyłącza gazu (wszystkie projekty do aktualizacji). Projekt przewiduje 12 mieszkań o pow. od 44,81m.kw. do 72,06m.kw. z przynależną piwnicą i miejscem postojowym w garażu

wielostanowiskowym.

Atrakcyjne położenie nieruchomości:

- w centrum Siemianowic Śl.
- przy spokojnej ulicy Bocznej, równoległe do głównej ulicy Siemianowic – Powstańców
- dogodne połączenie komunikacyjne z ościennymi miastami
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem MU-I – obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy.

Działka posiada dostęp do wszystkich sieci i zgody na przyłącza.

Cena 250 tys. zł z vat (do negocjacji).

- ul. Boczna, Siemianowice Śląskie Centrum
- Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **604 m²**.
- Dojazd: **asfalt**, ogrodzenie: **bez ogrodzenia**
- Media: woda nieprzyłączona, brak kanalizacji, prąd nieprzyłączony, gaz nieprzyłączony natomiast **wszystko w drodze**

Zapraszam do kontaktu

Mariusz Kluczewski

tel.600 400 109

Symbol	42/LKA/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	250 000, 00 PLN	Stara cena	220 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m.Siemianowice Śląskie	Gmina	Siemianowice Śląskie
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Kod pocztowy	41-100
Ulica	Boczna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia działki	604, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	21581



Mariusz Kluczewski
Właściciel

600 400 109
mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl