

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,20 m²,

Dąbrowa Górnicza

Cena **396 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 60,2 m² zlokalizowanego przy ul. Norwida w spokojnej, zielonej okolicy z nowoczesnym wystrojem oraz umeblowaniem.

Mieszkanie posiada 6 metrowy balkon gdzie można ze spokojem wypić kawę przy stolyczku wraz z osobą towarzyszącą, wysuszyć pranie oraz stworzyć mały kwiecisty ogródek.

Oferta ta skierowana jest do osób, które mają dość zgiełku i hałasu zatłoczonego miasta i pragną zamieszkać w nowoczesnym, wygodnym, doskonale zaprojektowanym i wykonanym z najwyższą starannością o każdy detal mieszkaniu w kameralnej zabudowie bloków.

Wchodząc do środka znajdujemy się w sporym przedpokoju z którego przenosimy się poprzez ciąg komunikacyjny do bardzo dużego otwartego salonu, połączonego z kuchnią oraz częścią jadalni. Z salonu będziecie mieli państwo bezpośredni dostęp na zewnątrz poprzez drzwi balkonowe na duży balkon w formie małego tarasu, dzięki czemu w słoneczne i ciepłe dni możecie Państwo odpocząć po wytężonym dniu pracy. Okno balkonowe oraz duże drzwi zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza salonu oraz kuchni.

Mieszkanie jest tak zaprojektowane aby zapewniało każdemu z domowników pełnię intymności oraz komfortu użytkowania. Gustowna sypialnia, z zabudową szafy z wysokiej jakości materiałów, pokój młodzieżowy, który może pełnić formę gabinetu, piękny salon w którym znajdziecie Państwo znakomicie wkomponowaną ogromną rogówkę wykonaną z ciekawego materiału to tylko niektóre elementy nadające klimat i czar tego ciekawego mieszkania. Pomiedzy pokojami znajduje się spora łazienka z kabiną prysznicową oraz pralką.

Mieszkanie oferowane jest z większością sprzętów oraz mebli

Na uwagę zasługuje ładnie zaaranżowana kuchnia bogata w najnowocześniejsze sprzęty typu lodówka Samsung, piekarnik Elektrolux z miejscem przeznaczonym do posiłków czy też spotkań towarzyskich.

Opłaty czynszowe to ok 670 zł obejmujące już zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz koszty stałe spółdzielni.

Lokalizacja:

Do lokalizacji nie trzeba chyba nikogo przekonywać. Cicha, spokojna okolica z ładnym widokiem. Do centrum miasta zaledwie 2-3 minuty także te kilka minut od centrum sprawia, że jest to wręcz wymarzone miejsce do odpoczynku a jednocześnie zapewniające wygodę mieszkania w pobliżu głównych punktów potrzebnych do życia.

Wyjazd na drogę szybkiego ruchu na Katowice jedynie 3-4 minuty
W pobliżu znajduje się LIDL oraz Biedronka, jak również przystanki autobusowe.

Ważne informacje:

Wszystkie instalacje nowe..

W całym mieszkaniu wysokiej jakości drzwi i wykończenia

Spotkajmy się, porozmawiajmy, aby w świetnym nastroju pooglądać być może Państwa ukochane mieszkanie :)

Poczuj przyjemny klimat tego mieszkania - zapraszam na prezentację.

Naszym Klientom pomagamy kompleksowo w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji od pierwszego kontaktu po przekazanie lokalu.

Mariusz Kluczewski

Licencja 22396

tel.600 400 109

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Symbol | 1100/LKA/OMS | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Cena | 396 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ŚLĄSKIE | Powiat | m.Dąbrowa Górnicza |
| Gmina | Dąbrowa Górnicza | Miejscowość | Dąbrowa Górnicza |
| Kod pocztowy | 41-100 | Ulica | Norwida |
| Spółdzielnia | Ferdynand | Powierzchnia całkowita | 60, 20 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 60, 20 m² | Rodzaj mieszkania | BLOK, 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Standard | IDEALNY |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ULICA OSIEDŁOWA | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 1 | Liczba pięter | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Stan instalacji | PO WYMIANIE | Energia elektryczna | TAK |
| Podłączony gaz | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Wentylacja | TAK | Internet | TAK |
| Lodówka | TAK | Pralka | TAK |
| Piekarnik | TAK | Kuchnia gazowa | TAK |
| Drzwi antywłamaniowe | TAK | Domofon | TAK |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Czy jest KW | TAK | Licznik prądu | TAK |
| Wodomierz | TAK | Opomiarowanie ciepła | TAK |
| Ogródek | TAK | Balkon | TAK |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnia balkonu | 10 metrów 2 m² |

Nr Licencji

21581

Osobne WC

TAK



Mariusz Kluczewski
Właściciel

600 400 109
mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl