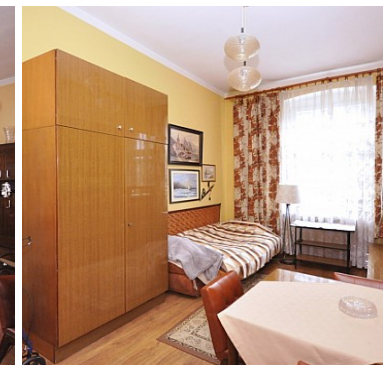
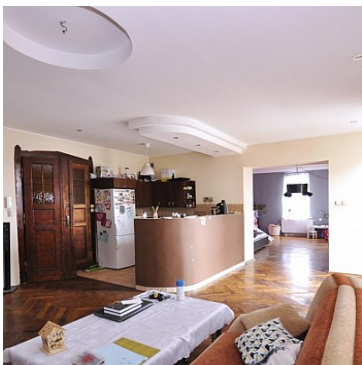


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 218,00 m²,

BYTOM, Śródmieście

Cena **419 000** zł



Przedstawiam Państwu do sprzedania duże, przestronne mieszkanie, o powierzchni 200m², znajdujące się w samym centrum Bytomia, przy ul. Moniuszki.

Ten interesujący lokal mieści się w odrestaurowanej 3 piętrowej kamienicy, na 2 piętrze i składa się z 7 pokoi (w tym 1 z aneksem kuchennym), kuchni, dwóch łazienek, dwóch przedpokoi, pomieszczenia spiżarni, dwóch balkonów i dwóch piwnic. Stan dwóch pokoi, kuchni i jednej łazienki kwalifikuje się do kapitalnego remontu, pozostałe pomieszczenia do odświeżenia lub drobnego remontu.

Kamienica w której znajduje się lokum jest zadbana, z ciekawą elewacją i wyremontowanym dachem. Budynek zabezpieczony domofonem. W 2021 roku przeprowadzony remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznych.

Mieszkanie może być wykorzystane jako dwa odrębne, niezależne lokale, w jednej części można

mieszkać, w drugiej prowadzić firmę, kancelarię, biuro itp. Może być ciekawą alternatywą dla rodziny dwupokoleniowej lub pod inwestycje.

Opis techniczny

Centralne ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) i elektryczne (piece kaflowe z grzałką)

Ciepła woda z bojlera elektrycznego lub pieca gazowego dwufunkcyjnego

Na podłogach parkiet, panele, linoleum oraz kafle.

Na ścianach gładzie gipsowe

Wysokość pomieszczeń 3,25m

Okna wszystkie wymienione na plastikowe

Budynek zabezpieczony domofonem.

Ekspozycja okien: północ, południe, wschód

Do lokalu przynależą **dwie piwnice (4,5m² i 15,2m²)** oraz dostęp do wspólnego strychu.

Czynsz ok **900 zł** z zaliczką na wodę, fundusz remontowy oraz śmieci. Na 2 osoby.

Stan prawny: odrębna nieruchomość z KW

Lokalizacja w centrum miasta zapewnia komfort życia mając w sąsiedztwie wszystkie potrzebne instytucje, sklepy i komunikację. W najbliższej okolicy: centrum przesiadkowe komunikacji miejskiej, z którego zostaniemy dowiezieni do większości miast aglomeracji śląskiej, dworzec PKP, odnowiony park miejski Kachla, z ogromnym placem zabaw dla dzieci oraz siłownią napowietrzną dla starszych, szereg sklepów, centrum handlowe Agora, szkoła, przedszkole, żłobek, liceum ogólnokształcące, ośrodek zdrowia, apteka, poczta, bankomat itp. Do komunikacji miejskiej macie Państwo zaledwie 20m aby w kilkanaście minut tramwajem znaleźć się w Chorzowie lub Katowickim Rynku. Dworzec autobusowy i PKP zaledwie 15min od kamienicy. Aby wypocząć wśród zieleni możecie Państwo wybrać się do pobliskiego parku, który mieści się ok 300m od mieszkania.

CENA DO NEGOCJACJI - jesteśmy otwarci na propozycje.

Sebastian Fraj- tel. 504542952

Specjalista ds. nieruchomości

Zachęcam do przejrzienia opinii o biurze na Google

Naszym klientom zapewniamy wsparcie na każdym etapie współpracy. Obsługa transakcji kupna-sprzedaży to wieloaspektowe działanie mające doprowadzić do satysfakcjonującego i bezpiecznego dla obu stron zakupu nieruchomości. Dbamy o właściwą i dokładną prezentację atutów nieruchomości, ale także o rzetelne omówienie jej słabszych stron. Równie drobiazgowo podchodzimy do analizy kwestii prawnych i przygotowania całej procedury zakupu. Swoją opieką obejmujemy cały proces w tym:

- szczegółową prezentację,
- rzeczowe negocjacje,
- bezpłatne wsparcie w zakresie udzielenia kredytu,
- przygotowanie treści umów dopasowanej do oczekiwań,
- minimalizację czasu i kosztów transakcji,
- kompletowanie i weryfikację poprawności wymaganych dokumentów,
- przygotowania wszelkich niezbędnych protokołów przekazania lokalu i przepisania mediów.

Pełne zaangażowanie i należyta staranność w ramach doświadczonego biura obrotu nieruchomościami - Śląskie Nieruchomości z siedzibą w Siemianowicach Śląskich.

Symbol	1104/LKA/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	05.02.2021
Cena	419 000, 00 PLN	Stara cena	420 000, 00 PLN
Cena w EURO	91 741, 11 €	Cena za m2	1 922, 02 PLN
Cena za m2 w EURO	420, 83 €	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	BYTOM
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	MONIUSZKI	Spółdzielnia	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, POW.4 POKOI, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	20.00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	7
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższy basen	500	Najbliższy park	500
Najbliższy sklep	30	Najbliższa przychodnia	70
Najbliższy żłobek	200	Najbliższe przedszkole	250
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Najbliższa szkoła średnia	100
Najbliższa stacja PKP	250	Komunikacja miejska	250
Najbliższy hipermarket	300	Najbliższa apteka	50
Najbliższa stacja paliw	300	Nr Licencji	21581
Najbliższe kino	300	Najbliższy teatr	200
Najbliższa kawiarnia	50	Najbliższy klub fitness	300
Najbliższa siłownia	300	Najbliższy hotel	100
Najbliższy bankomat	50	Najbliższy bank	50
Najbliższa poczta	200	Najbliższy plac zabaw	300
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, LUSTRO		



Sebastian Fraj
Specjalista ds. nieruchomości

504 542 952
sebastian@slaskienieruchomosci.com.pl