

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 556,00 m², pow. działki: 3 556,00 m²,
czeladź

Cena **2 990 000** zł



Przedstawiam Państwu do sprzedania obiekt w skład którego wchodzi 3 sale weselne (bankietowe) wraz z zapleczem cateringowym, wszystko to położone na dużej (3556m²) działce w Czeladzi przy ul. Dehnelów.

Budynek w 2003 roku przeszedł kapitalny remont, w 1/3 części jest podpiwniczony, składa się z dwóch kondygnacji.

1 kondygnacja: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia do przygotowywania posiłków, pomieszczenia kuchenne z dwoma windami, 2 duże chłodnie, toalety, szatnia dla gości, ogródek piwny.

2 kondygnacja: duża klimatyzowana sala bankietowa (160 osób pojemności), średnia klimatyzowana sala bankietowa (70 osób pojemności), mała sala bankietowa (25 osób pojemności), toalety, pomieszczenie kuchenne (z windami), toalety dla gości, szatnia dla pracowników z łazienkami, pralnia, pomieszczenia gospodarcze.

Powierzchnia użytkowa budynku to 981m², natomiast powierzchnia działki to 3556 m². Teren działki zagospodarowany. Z przodu ok 1100 m² wspaniale utrzymanej i zadbanej zieleni, z boku ogródek piwny z przepysznym serwisem obiadowym, za budynkiem znajduje się ogrodzony parking o powierzchni ok. 1200m². Obiekt wybudowany z cegły, ocieplony, w pełni ogrodzony, ochroniany przez firmę ochroniarską LUNA.

Inne ważne informacje:

Działka: własność i użytkowanie wieczyste

Budynek: własność

Powierzchnia użytkowa budynku: 981m²

Powierzchnia działki: 3556m²

Instalacje elektryczne w miedzi 400V

Ogrzewanie: gazowe i piec na ekogroszek

Woda miejska, ciepła woda z bojlera gazowego

Kanalizacja miejska

Klimatyzowane dwie sale bankietowe

Cena netto 2500000 zł plus vat

Przeznaczenie: catering, restauracja, dom weselny, sala bankietowa, lokal na produkcję garmażeryjną

Lokalizacja:

Obiekt położony przy rewitalizowanych terenach po kopalni Saturn, w cichej i spokojnej okolicy Czeladzi. W pobliżu Park Grabek, Pałac Saturna z termami rzymskimi, większe i mniejsze lokale handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej.

CENA DO NEGOCJACJI - jesteśmy otwarci na propozycje.

Sebastian Fraj- tel. 504542952

Specjalista ds. nieruchomości

Naszym klientom zapewniamy wsparcie na każdym etapie współpracy. Obsługa transakcji kupna-sprzedaży to wieloaspektowe działanie mające doprowadzić do satysfakcjonującego i bezpiecznego dla obu stron zakupu nieruchomości. Dbamy o właściwą i dokładną prezentację atutów nieruchomości, ale także o rzetelne omówienie jej słabszych stron. Równie drobiazgowo podchodzimy do analizy kwestii prawnych i przygotowania całej procedury zakupu. Swoją opieką obejmujemy cały proces w tym:

- szczegółową prezentację,
- rzeczowe negocjacje,
- bezpłatne wsparcie w zakresie udzielenia kredytu,
- przygotowanie treści umów dopasowanej do oczekiwań,
- minimalizację czasu i kosztów transakcji,
- kompletowanie i weryfikację poprawności wymaganych dokumentów,
- przygotowania wszelkich niezbędnych protokołów przekazania lokalu i przepisania mediów.
- Pełne zaangażowanie i należyta staranność w ramach doświadczonego biura obrotu nieruchomościami - Śląskie Nieruchomości z siedzibą w Siemianowicach Śląskich (Zachęcam do przejrzania opinii o biurze na Google).

Symbol	11/LKA/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	06.01.2022	Cena	2 990 000, 00 PLN
Stara cena	2 900 000, 00 PLN	Cena w EURO	656 047, 04 €
Cena za m2	840, 83 PLN	Cena za m2 w EURO	184, 49 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	będziński	Gmina	Czeladź
Miejscowość	czeladź	Kod pocztowy	41-250
Ulica	Dehnelów	Powierzchnia całkowita	3 556, 00 m²
Powierzchnia działki	3 556, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	61, 00
Długość działki (mb.)	59, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	981, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Najbliższy basen	450

Najbliższy park	300	Najbliższy sklep	200
Komunikacja miejska	10	Najbliższy hipermarket	200
Nr Licencji	21581	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Warunki gruntowe	DOBRE		



Sebastian Fraj
Specjalista ds. nieruchomości

504 542 952
sebastian@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl