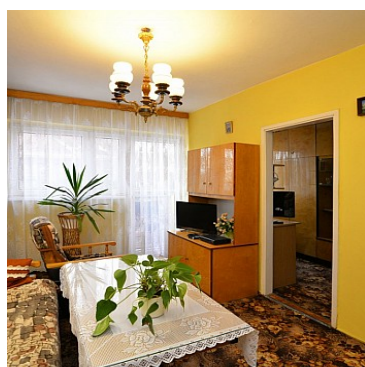


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,50 m²,

Zabrze, Centrum

Cena **158 000** zł



Przedstawiam Państwu 2 pokojowe mieszkanie w bloku przy ul. Kowalskiej w Centrum Zabrze.

Lokal o powierzchni całkowitej 34,5m² znajduje się na III piętrze w X piętrowym bloku, składa się z salonu, sypialni, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz dodatkowym przedpokojem z balkonem. Istnieje możliwość otwarcia kuchni i pokoju na salon i stworzenia otwartej przestrzeni.

Mieszkanie jest bardzo dobrą propozycją pod inwestycję na wynajem.

Blok ocieplony, estetyczny, zarządzany przez Zabrzeńską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Mocnym argumentem przemawiającym za tym miejscem jest znakomita lokalizacja w samym centrum

Zabrza ale w spokojnej i cichej okolicy. Wokół liczne punkty usługowe, sklepy, galeria handlowa, szkoła podstawowa, przedszkole, dworzec PKS oraz łatwy i szybki wyjazd na DTŚ.

Dane techniczno-użytkowe:

- Centralne ogrzewanie miejskie
- Ciepła woda z sieci miejskiej
- Blok z cegły zabezpieczony domofonem
- Na parterze w bloku przedszkole
- Uregulowany stan prawny
- Ekspozycja okien na zachód
- 2 windy w budynku
- Balkon + drugi balkon w dodatkowym przedpokoju
- Czynsz **350zł** w skład którego wchodzi : CO, fundusz remontowy
- W budynku instalacje telewizji kablowej i internetowe

Jako Biuro zajmujemy się całą transakcją, wraz z obsługą kredytową oraz przekazaniem mieszkania z protokołami zdawczo - odbiorczymi.

Zapraszamy na prezentację tej oferty.

Daria Piątek

Tel. 662 167 242

Symbol	1111/LKA/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	158 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Kod pocztowy	41-800
Dzielnica - osiedle	Centrum	Spółdzielnia	Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	34, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	34, 50 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	NIE

Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	21581	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



Daria Piątek

662167242
daria@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl