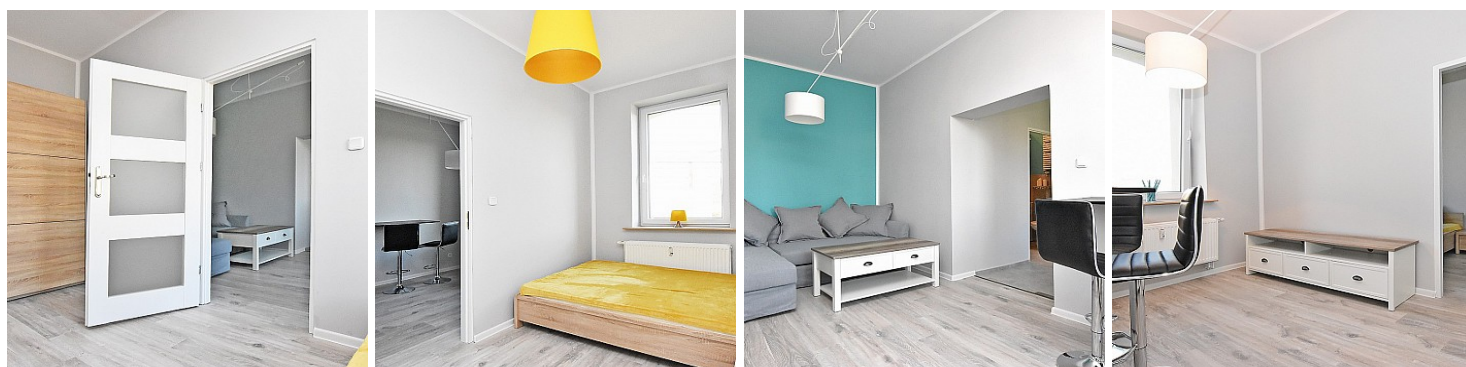


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

KATOWICE, Katowice-Dąb

Cena **1 500** zł**Przedstawiamy Państwu do wynajmu wyjątkowe, słoneczne mieszkanie w sercu Katowic - dzielnicy Dąb.**

Mieszkanie, w skład którego wchodzi : 2 pokoje, kuchnia i nowoczesna łazienka z pełnym wyposażeniem, jest wykonane w nowoczesnej aranżacji wraz z pełnym umeblowaniem oraz wyposażeniem AGD i pralką.

Wszystko w mieszkaniu jest nowe. w którego skład wchodzi : 2 pokoje, kuchnia i nowoczesna łazienka z pełnym wyposażeniem.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w 2 piętrowym bloku o powierzchni 37 m². Blok w którym znajduje się mieszkanie mieści się niedaleko wyjazdu na ul Chorzowską nieopodal Wesołego Miasteczka (Legendii) co daje Państwu komfort znakomitego wyjazdu i komunikacji na ul. Chorzowską czy też drogę średnicową, na której

znajdziecie się Państwo w ok 2-3 minuty. Obok bloku znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (autobus i tramwaj). Do Galerii Silesia dzieli Państwa zaledwie 1 przystanek tramwajem a pieszo znajdziecie się Państwo w ok 5 minut.

Mieszkanie jest dopracowane w każdym szczególe . Idealne dla osób ceniących sobie wygodę.

W kwocie najmu zawarty jest czynsz w kwocie ok 400 zł obejmujący już zaliczka na wodę, ogrzewanie CO, fundusz remontowy oraz wywóz nieczystości na 1 osobę.

Opis techniczny

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
Na podłogach znajdują się nowe panele oraz kafle
Na ścianach gładzie
Okna nowe - PCV
Drzwi zewnętrzne nowe,antywłamaniowe
Drzwi wewnętrzne nowe.
Nowa instalacja elektryczna
Nowa instalacja wodna.
Mieszkanie dopracowane w detalach
Ekspozycja okien na południe
Ocieplony blok - elewacja po termoizolacji

Punkty usługowe w pobliżu : Galeria Silesia , poradnia lekarska wielospecjalistyczna, cukiernia, delikatesy, fryzjer, kwiaciarnia, piekarnia, restauracja, sklepy spożywcze, auto naprawa.

Lokalizacja:

Dogodna Lokalizacja i bogata infrastruktura sprawiają , że całe centrum Katowic oraz dojazd do sąsiednich miast , mają Państwo w zasięgu ręki.

Zapraszam na prezentację.

Mariusz Kluczewski

Tel. 600 400 109

Śląskie Nieruchomości



Symbol	40/LKA/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, INTERNET
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	1 600 PLN
Cena za m2	34 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m.Katowice	Gmina	KATOWICE
Miejscowość	KATOWICE	Kod pocztowy	40-173
Dzielnica - osiedle	Katowice-Dąb	Ulica	Lipowa
Obręb geodezyjny	Lipowa	Okolice	Centrum
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	44 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	



Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na południe	✓
Nr Licencji	21581		



Mariusz Kluczewski

Właściciel.

Odpowiedzialny za marketing i kontakty biznesowe.

600 400 109

Zajmuje się stylizacją wnętrz (Home staging). W sposób profesjonalny przygotowuje nieruchomości do sprzedaży i wynajmu, łącząc to wszystko profesjonalnie w fotografii.

mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl