



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Śląskie Nieruchomości  
ul. Kapicy 9  
41-100 Siemianowice Śląskie  
600-400-109, 504-660-479  
biuro@slaskienieruchomosci.com.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,  
Siemianowice Śląskie, Centrum

Cena **2 000** zł



**Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo-usługowy w ścisłym centrum Siemianowic o powierzchni 45 m z dużą witryną.**

Lokal mieści się na parterze budynku położonego przy rynku na ulicy Jana Pawła II 12 w sąsiedztwie urzędu Miasta. Bardzo duże natężenie ruchu pieszego i samochodowego. Na rynku miejskim odbywa się wiele cyklicznych imprez przez cały rok. Wejście bezpośrednio do lokalu od strony ulicy.

**LOKAL PO GENERALNYM REMONCIE NIE WYMAGA WKŁADU FINANSOWEGO**



- Nowoczesne ogrzewanie centralne
- Na podłogach płytki
- Na wszystkich ścianach płyty kartonowo gipsowe i gładzie gipsowe
- Gniazda Internetu, telefonu, domofonu w ścianach
- Sieć komputerowa DATA.
- Przestronna witryna od strony ulicy (wzmocnione szyby)
- Drzwi aluminiowe, antywłamaniowe z atestem
- Podwieszane sufity z płyt niepalnych
- Nowa instalacja elektryczna, teletechniczna, przeciwpożarowa
- Instalacja oddymiania i alarmowa
- Możliwość montażu bankomatu

Cena zawiera ogrzewanie, wodę, porządek przed lokalem i odśnieżanie.

Lokal bardzo nowoczesny, nie wymaga wkładu finansowego, jedynie aranżacji. Doskonały dla instytucji finansowej, ubezpieczalni, sieci handlowej, cukierni, kawiarni, piekarni, sklepu spożywczego, sklepu mięsnego, innego biznesu sieciowego.

W okolicy budynku około 120 **BEZPŁATNYCH** miejsc parkingowych.

**cena 2000 złotych netto**

Zapraszam na prezentację

**Mariusz Kluczewski**  
**tel 600 400 109**



Symbol	<b>22/LKA/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 000 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Stara cena	<b><del>1 980 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>44 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>m.Siemianowice</b>
Miejscowość	<b>Siemianowice Śląskie</b>	Kod pocztowy	<b>41-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Jana Pawła II</b>
Powierzchnia całkowita	<b>45 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia handlowa	<b>45 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Materiał ścian	<b>gładzie gipsowe , płyty kartonowo gipsowe</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Liczba pomieszczeń	<b>4</b>	Dostępne sieci	<b>sieć komputerowa DATA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Podłączona kanalizacja	<b>✓</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	<b>✓</b>	Alarm	<b>✓</b>
Monitoring	<b>✓</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>✓</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>
Licznik prądu	<b>✓</b>	Wodomierz	<b>✓</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>✓</b>
Widok na południe	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>21581</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Osobne WC	<b>✓</b>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Śląskie Nieruchomości  
ul. Kapicy 9  
41-100 Siemianowice Śląskie  
600-400-109, 504-660-479  
biuro@slaskienieruchomosci.com.pl



Mariusz Kluczewski  
Właściciel.

Odpowiedzialny za marketing i kontakty biznesowe.

600 400 109

Zajmuje się stylizacją wnętrz (Home staging). W sposób profesjonalny przygotowuje nieruchomości do sprzedaży i wynajmu, łącząc wszystko ciekawie w fotografii. [mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl](mailto:mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl)

Więcej ofert na stronie [www.slaskienieruchomosci.com.pl](http://www.slaskienieruchomosci.com.pl)