

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,  
Zawiercie, CENTRUM  
Cena **3 400** zł



**Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo-usługowy w ścisłym centrum Zawiercia o powierzchni 45 m z dużą witryną w ciągu lokali usługowych przy ul. 3 Maja.**

Lokal mieści się na parterze budynku położonego przy ulicy 3 Maja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych. Jest to znakomite miejsce pod działalność bankową, medyczną czy też inne usługi w związku z bardzo dużym natężeniem ruchu pieszego i samochodowego. Po drugiej stronie ulicy znajdują się miejsca parkingowe ciągnące się aż do dworca kolejowego, który znajduje się 200m dalej.

Wejście bezpośrednio do lokalu od strony ulicy z poziomu zero.. Lokal

**LOKAL PO REMONCIE NIE WYMAGA WKŁADU FINANSOWEGO**

- centralne ogrzewanie
- Na podłogach płytki, panele oraz wykładzina
- Na ścianach płyty kartonowo gipsowe.
- Przestronna witryna od strony ulicy
- Drzwi antywłamaniowe.

Cena zawiera ogrzewanie i wodę.

Lokal bardzo ładny, z zapleczem, nie wymaga wkładu finansowego, jedynie aranżacji. Doskonały dla instytucji finansowej, ubezpieczalni, sieci handlowej, cukierni, kawiarni, piekarni, sklepu spożywczego, sklepu mięsnego,

innego biznesu sieciowego.

W okolicy budynku szereg BEZPŁATNYCH miejsc parkingowych.  
Cena najmu 3400 zł na miesiąc.

Zapraszam na prezentację

**Mariusz Kluczewski**  
**tel 600 400 109**



Symbol	<b>2/LKA/OOW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>3 400 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>76 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>Śląskie</b>
Powiat	<b>m.Zawiercie</b>	Gmina	<b>Zawiercie</b>
Miejscowość	<b>Zawiercie</b>	Dzielnica - osiedle	<b>CENTRUM</b>
Ulica	<b>3 maja</b>	Powierzchnia całkowita	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>	Nr Licencji	<b>21581</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Sieć LAN	✓		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Śląskie Nieruchomości  
ul. Kapicy 9  
41-100 Siemianowice Śląskie  
600-400-109, 504-660-479  
biuro@slaskienieruchomosci.com.pl



Mariusz Kluczewski  
Właściciel.

Odpowiedzialny za marketing i kontakty biznesowe. 600 400 109  
Zajmuje się stylizacją wnętrz (Home staging). W sposób mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl  
profesjonalny przygotowuje nieruchomości do sprzedaży i  
wynajmu, łącząc wszystko ciekawie w fotografii.

Więcej ofert na stronie [www.slaskienieruchomosci.com.pl](http://www.slaskienieruchomosci.com.pl)