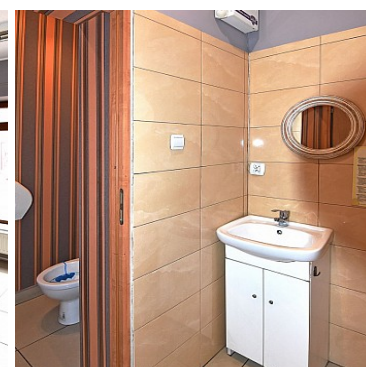
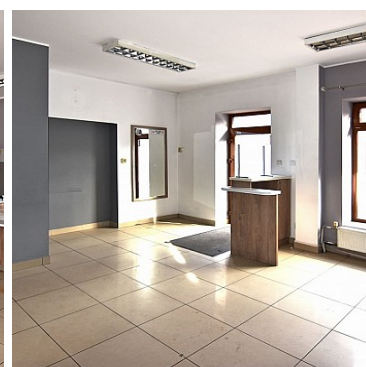


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 59,00 m²,
Siemianowice Śląskie, Michałkowice

Cena **2 300** zł



Przedstawiamy Państwu bardzo ciekawą propozycję wynajmu lokalu o powierzchni 59 m2, pod działalność gospodarczą.

LOKALIZACJA:

Siemianowice Śląskie - Michałkowice (niedaleko Auchan)

- Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta , Katowicami, Chorzowem (200 / 300 m przystanki autobusowe)

- lokal posiada dwa niezależne wejścia : wejście od strony ulicy oraz od podwórka. - parking przy ulicy.
- lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, zostanie wynajęty pusty (zdjęcia poglądowe)
- pomieszczenie gospodarcze / socjalne i wc do odświeżenia



- brudownik (lokal przystosowany do działalności w branży fryzjersko - kosmetycznej)
- dotychczasowe przeznaczenie lokalu : działalność usługowa

Około 6 lat temu w lokalu wykonano remont, który obejmował m.in. wymianę wszystkich instalacji.

Lokal posiada centralne ogrzewanie z lokalnej sieci.

Cena wynajmu to 2300 zł (w cenie najmu ujęto koszty ogrzewania lokalu w okresie grzewczym). Koszt najmu - do delikatnej negocjacji.

Energia elektryczna, oraz woda rozliczana wg zużycia

Lokal dostępny od 01.03.2021

W celu poznania dokładnej lokalizacji oraz większej ilości informacji, zapraszam na prezentację lokalu.

Arkadiusz Rygielski

tel.: 517 624 662



Symbol	23/LKA/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2021
Cena	2 300 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	✓	Dostępne do wynajmu od	2021-03-01
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Siemianowice Śląskie	Gmina	Siemianowice Śląskie
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Kod pocztowy	41-103
Dzielnica - osiedle	Michałkowice	Ulica	Kościelna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	59 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Instalacje w lokalu	Instalacje po wymianie około 5 lat temu.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



Internet	×	Telewizor	×
Telewizja kablowa	×	Lodówka	×
Pralka	×	Piecyk gazowy	×
Piekarnik	×	Zmywarka	×
Kuchnia gazowa	×	Kuchnia elektryczna	×
Kuchnia indukcyjna	×	Alarm	✓
Wideofon	×	Ochrona	×
Monitoring	×	Drzwi antywłamaniowe	×
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	×	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	×
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Hala garażowa	×
Rampa	×	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×
Loggia	×	Strych	×
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	21581
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Sieć LAN	×	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI



Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✓	Rolety	✗
Żaluzje	✗		



Arkadiusz Rygielski
Specjalista ds. Nieruchomości

517 624 662
arkadiusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl