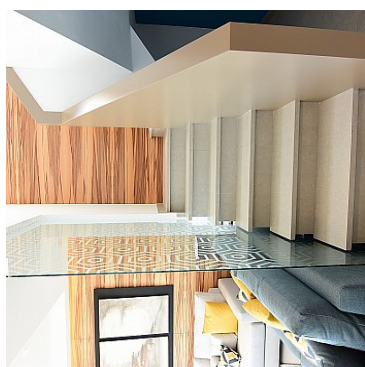


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,50 m²,
Siemianowice Śląskie, Przetajka

Cena **385 000** zł



Przedstawiamy Państwu nową inwestycję, dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 84,5 m² z działką 136 m² zlokalizowany w cichej i spokojnej dzielnicy Siemianowic Śląskich Przetajce.

Prezentowane domy są kolejną inwestycją tego dewelopera, gdzie pierwsza była ogromnym sukcesem jakościowym i komercyjnym. omy w zabudowie bliźniaczej, zbudowane w sposób nowoczesny z ciekawą architekturą oraz funkcjonalnie rozwiązany wnętrzem.

Atutem tej nieruchomości jest WYSOKI STANDARD MATERIAŁÓW , energooszczędność budynków biorąc pod uwagę termoizolację budynków, nowoczesną stolarkę okienną 3 szybową oraz sterowane piecem kondensacyjnym firmy BROTJE HEIZUNG podłogowe ogrzewanie gazowe w całym domu.



KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2% !

Zdjęcia z umeblowaniem są sugestią na aranżację wnętrza.

Dom składa się z:

- 4 pokoi
- pralni/pomieszczenia gospodarczego/garderoby
- wiatrołapu/przedpokoju
- 2 łazienek (górze i dół)
- przestronnego salonu z kominkiem i aneksem kuchennym, do aranżacji własnej z możliwością przestawiania ścian.
- ogródka
- 2 miejsc parkingowych przed domem

Warto wspomnieć iż dom posiada strych o powierzchni ok 30 m² z oknem dachowym , który nadaje się nie tylko do przechowywania zbędnych przedmiotów ale można przekształcić je na piękny pokój a`la studio typu pokój muzyczno-odsluchowy , siłownię czy przeznaczyć go na pokój młodzieżowy.

Dostępny jeszcze dom z 5 pokojami w wariantcie 109,8m².

Standard wykonania domów:

Elewacja - tynk w pastelowym kolorze, z indywidualnym kolorowym pasem dla każdego domu.

Dach - dachówka w kolorze antracytu z oknami 3 szybowymi.

Ściany i sufity - ściany zewnętrzne ceramiczne; cegła, ocieplone styropianem gr. 20 cm. Sufit piętra wykonany z płyt G-K, ognioodpornych. Strop teriva.

Tynki wewnętrzne - gipsowe maszynowe

Podłogi - zakończone wylewkami, przygotowane do pokrycia dowolną wykładziną, płytkami ceramicznymi, panelami podłogowymi lub parkietem.

Centralne ogrzewanie - podpodłogowe, nowe z piecem BROTJE HEIZUNG kondensacyjnym dwu funkcyjnym.

Stolarka - okna uchylno-rozwierane, ciepłe o trzech szybach. Istnieje możliwość zamontowania w oknach rolet sterowanych elektrycznie. Drzwi zewnętrzne szare, w kolorze elewacji, z dwoma zamkami.

Do lokalizacji przekonywać nie trzeba :)

Dzielnica Przełajka to najlepiej rozwijająca się zielona część miasta, do którego możecie Państwo dojechać w 4-5 minut. Do Katowic dzieli Państwa zaledwie 15 minut przez Siemianowice lub Czeladź.

Po najważniejsze zakupy do Biedronki podjedziecie Państwo samochodem w 2 minuty. W odległości 100m, od szeregowca znajdziecie Państwo 2 lokalne sklepy spożywcze.

Do Poradni 200m.

Do przystanków komunikacji miejskiej 60m.

W bliskiej odległości Pole golfowe oraz kompleks rekreacyjno wypoczynkowy Rzęsa.

Jako Biuro Śląskie Nieruchomości oferujemy nie tylko doradztwo kredytowe aby dopasować najlepszy kredyt hipoteczny ale również kontakt z projektantem wnętrza celem aranżacji domu, jak również mamy możliwość propozycji stworzenia inteligentnego domu sterowanego przez Państwa smartfon w zależności od potrzeb.

Zapraszam do kontaktu.

Spotkajmy się, porozmawiajmy, aby w świetnym nastroju pooglądać być może Państwa ukochany dom :)

Mariusz Kluczewski
tel.600 400 109



Symbol	38/LKA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	385 000 PLN	Stara cena	385 400 PLN
Cena w EURO	90 475 €	Cena za m2	4 556 PLN
Cena za m2 w EURO	1 071 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	m. Siemianowice Śląskie
Gmina	Siermianowice Śląskie	Miejscowość	Siemianowice Śląskie
Kod pocztowy	41-100	Dzielnica - osiedle	Przełajka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	85 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj podłogi	BETON	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY



Ilość tarasów	1	Widok na południe	✓
Najbliższy park	500m	Najbliższy sklep	100
Najbliższa przychodnia	100m	Najbliższe przedszkole	1km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km	Najbliższa szkoła średnia	1km
Najbliższy hipermarket	1km	Nr Licencji	21581



Mariusz Kluczewski
Właściciel.
Odpowiedzialny za marketing i kontakty biznesowe.

600 400 109
mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl