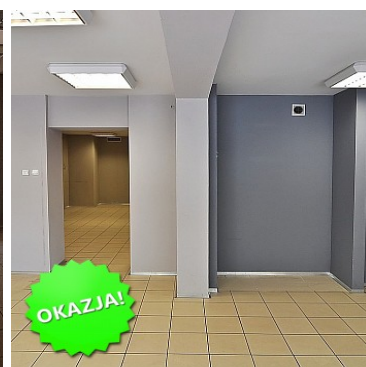


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 104,00 m²,
Siemianowice Śląskie, CENTRUM

Cena **4 500** zł



Przedstawiamy Państwu bardzo ciekawą propozycję wynajmu lokalu pod działalność gospodarczą.

LOKALIZACJA:

Obok Urzędu Miasta w Siemianowic Śląskich przy rynku miejskim.

- Bardzo dobre skomunikowanie z centrum miasta i Katowicami (100m przystanki autobusowe - kamienica, lokal pomiędzy sklepami (apteka, fryzjer, biura)
- lokal posiada witrynę od strony ulicy jak również wejście. - parking przy lokalu.

STAN TECHNICZNY:

- lokal w bardzo dobrym stanie, obecnie wynajmowany(zdjęcia poglądowe z innych pomieszczeń)
- pomieszczenie gospodarcze i wc



- przed wynajęciem lokal zostanie odświeżony na koszt Wynajmującego (brana pod uwagę sugestia koloru)
- możliwość aranżacji pomieszczeń.

Lokal ma dostęp do sieci internetowej, sieci komputerowej. Jest po remoncie, na ścianach gładzie, podwieszany sufit z płyt ognioodpornych ,instalacja elektryczna nowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe a witryna posiada wzmocnioną szybę.

Cena brutto 4500 zł w skład której wchodzi również zaliczka na wodę oraz ogrzewanie miejskie.

Energia elektryczna rozliczana wg zużycia

Zapraszam na prezentację

Mariusz Kluczewski

tel.600 400 109



Symbol	15/LKA/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	4-600 PLN
Cena za m2	43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	m. Siemianowice Śląskie
Gmina	Siermianowice Śląskie	Miejscowość	Siemianowice Śląskie
Kod pocztowy	41-100	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Jana Pawła II	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	104 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY	Standard	DOBRY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	21581	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Śląskie Nieruchomości
ul. Kapicy 9
41-100 Siemianowice Śląskie
600-400-109, 504-660-479
biuro@slaskienieruchomosci.com.pl



Mariusz Kluczewski
Właściciel.

Odpowiedzialny za marketing i kontakty biznesowe.

600 400 109

Zajmuje się stylizacją wnętrz (Home staging). W sposób profesjonalny przygotowuje nieruchomości do sprzedaży i wynajmu, łącząc to wszystko profesjonalnie w fotografii. mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl