



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 207,00 m²,

KATOWICE, Podlesie

Cena **529 000** zł



Przedstawiam Państwu nową inwestycję, domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 134,5 m² zlokalizowane w Podlesiu na ul. Kaskady, spokojnej i malowniczej okolicy określanej "zielonymi płucami" Katowic.

Oferta ta skierowana jest do osób, które mają dość zgiełku i hałasu zatłoczonego miasta i pragną zamieszkać w nowoczesnym, wygodnym, doskonale zaprojektowanym i wykonanym z najwyższą starannością o każdy detal domu jednorodzinnym w kameralnej zabudowie szeregowej. Do każdego z domów przynależy piękny, słoneczny ogródek.

Domy są zlokalizowane bezpośrednio przy ulicy Kaskady. Przed domem mamy do dyspozycji 2 miejsca parkingowe w pełni wyłożone kostką brukową. Wchodząc do środka poprzez nowoczesne,



antywłamaniowe drzwi znajdujemy się w sporym przedpokoju z którego przenosimy się do bardzo dużego salonu z kominkiem i aneksem kuchennym z oknem. Poprzez duże 3 kwatrowe okno balkonowe mamy dostęp do słonecznego ogrodu, który jest wręcz wymarzony do rodzinnych spotkań przy grillu czy zabaw dla dzieci. Ponadto na parterze jest do dyspozycji ubikacja. Wchodząc po schodach na piętro nowi mieszkańcy będą mieć do dyspozycji bardzo przestronną sypialnię z dużym oknem balkonowym, 2 mniejsze pokoje idealne wręcz dla dzieci czy jako gabinet. Po trudzie całego dnia będzie można skorzystać z salonu kąpielowego przygotowanego pod wannę oraz prysznic. Na uwagę zasługuje jeszcze jedno pomieszczenie, które z powodzeniem może spełniać rolę pralni i miejsca do przechowywania wszystkich niezbędnych przedmiotów takich jak odkurzacz, deska do prasowania itp. Sporą niespodzianką jest poddasze, które nie jest uwzględnione w podanym metrażu a ,może być zaaranżowane na np. sale kinową, siłownię lub męski pokój:-)

W ofercie 5 domów:

- 3 Środkowe - ogród ok 207m² cena 529000zł
- Skrajny lewy - ogród ok 330m² cena 549000zł
- Skrajny prawy - ogród ok 430m² cena 569000zł

Kupujący nie płaci podatku PCC jak również nie płaci prowizji od zakupu nieruchomości 0%!

Atutem tej nieruchomości jest energooszczędność, dzięki zastosowaniu najwyższej jakości termoizolacji, nowoczesnej stolarki okiennej 3 szybowej, nowoczesnego piec kondensacyjny oraz drzwi zewnętrznych antywłamaniowych aluminiowych koszty utrzymania tego sporego domu będą porównywalne z przeciętnym mieszkaniem w bloku.

Domy w stanie developerskim podwyższonym, ściany wykonane techniką tradycyjną z bloczków Silkat wykończone są od wewnątrz tynkiem oraz płytami karton-gips, podłogach wylewki, wszystkie instalacje wodne, kanalizacyjne, gazowe oraz C.O., dach pokryty dachówką ceramiczną Roben

Standard wykonania domów:

Elewacja - tynk w białym kolorze,

Dach - dachówka ceramiczna w kolorze antracytu, okna dachowe firmy Fakro

Ściany i sufity - ściany z bloczków Silkat, ocieplone styropianem gr. 20 cm. Sufit piętra wykonany z płyt G-K, ognioodpornych.

Tynki wewnętrzne - gipsowe maszynowe

Podłogi - zakończone wylewkami, przygotowane do pokrycia dowolną wykładziną, płytkami ceramicznymi, panelami podłogowymi lub parkietem.

Centralne ogrzewanie - piecem gazowym kondensacyjnym dwu funkcyjnym.

Stolarka - okna uchylno-rozwierane, ciepłe o trzech szybach. Kolor orzech.

Do lokalizacji przekonywać nie trzeba :)

Południowe dzielnice Katowic to spokojna i malownicza okolica a dzięki bliskości terenów zielonych i leśnych, podmiejski charakter dzielnicy, nieskażony teren sprawiają, że okolicę charakteryzuje **naturalna więź** z przyrodą.

W odległości do 1000m mamy do dyspozycji szkołę podstawową, żłobek, przedszkole, Biedronkę, przychodnię lekarską, sklepy spożywcze, piekarnie oraz kilka restauracji.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Śląskie Nieruchomości
ul. Kapicy 9
41-100 Siemianowice Śląskie
600-400-109, 504-660-479
biuro@slaskienieruchomosci.com.pl

Położenie tej nieruchomości zapewnia dogodny dojazd do Centrum Katowic, autostrady A4 czy sąsiednich miast takich jak Tychy czy Mikołów

Jako Biuro Śląskie Nieruchomości oferujemy nie tylko doradztwo kredytowe aby dopasować najlepszy kredyt hipoteczny ale również kontakt z projektantem wnętrz celem aranżacji domu, jak również pomoc w przeprowadzce.

Zapraszam do kontaktu.

Spotkajmy się, porozmawiajmy, aby w świetnym nastroju pooglądać być może Państwa ukochany dom :)

Krzysztof

tel.794 532 759



Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Symbol	73/LKA/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-06-10	Cena	529 000 PLN
Stara cena	549 000 PLN	Cena za m2	3 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m.Katowice	Gmina	KATOWICE
Miejscowość	KATOWICE	Kod pocztowy	40-748
Dzielnica - osiedle	Podlesie	Ulica	Kaskady
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Okolice	Podlesie
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	138 m²	Powierzchnia działki	207 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY, DEWELPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK



Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	300 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✓	Najbliższy las	100m
Najbliższy sklep	1000m	Najbliższa przychodnia	1200m
Najbliższy żłobek	1000m	Najbliższe przedszkole	1100m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1200m	Najbliższa stacja PKP	1600m
Najbliższy hipermarket	1000m	Najbliższa apteka	1200m



Najbliższy lokal gastronomiczny	100m	Nr Licencji	21581
Najbliższy bankomat	1000m	Najbliższy bank	1000m
Najbliższa poczta	1000m	Osobne WC	✓



Krzysztof Czyżowski
Specjalista ds Nieruchomości

794 532 759
krzysztof@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl