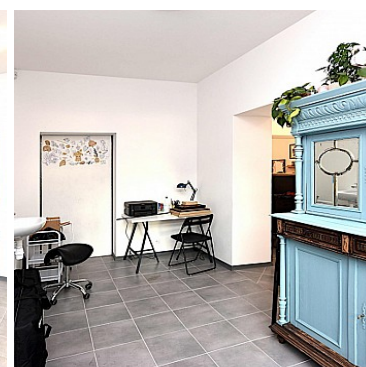
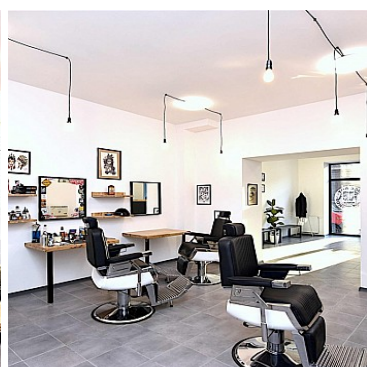
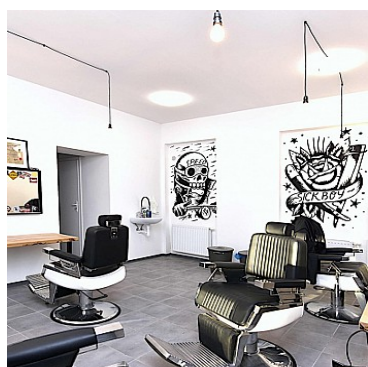


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
KATOWICE, Centrum
Cena **3 990** zł



Przedstawiam ofertę najmu lokalu handlowo-usługowego mieszczącego się w centrum Katowic na ul. Gliwickiej w pobliżu placu Wolności umiejscowionego na parterze pięknej kamienicy.

Lokal o powierzchni około 80m² składa się 3 sporych pomieszczeń z przeznaczeniem handlowo-usługowym z czego 2 z przeszklonymi witrynami wychodzącymi bezpośrednio na ul. Gliwicką, dodatkowo do dyspozycji jest ubikacja, pomieszczenie socjalne, oraz 2 magazyny.

Lokal w stanie idealnym, przeszedł gruntowny remont podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, nowe wylewki oraz kafle, sufity podwieszane, na ścianach płyty karton-gips. Ogrzewanie odbywa się za pośrednictwem nowoczesnego i jednocześnie ekonomicznego pieca gazowego.



Niewątpliwie jego zaletą jest funkcjonalne rozplanowanie pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia gwarantujący wysoki komfort użytkownika.

Lokalizacja w centrum miasta przy ruchliwej ulicy Gliwickiej (tuż obok placu wolności), spore przeszklone witryny bezpośrednio wychodzące na ulicę oraz idealny stan lokalu gwarantują doskonałe miejsce do prowadzenia działalności handlowej bądź usługowej, które z pewnością przyciągnie sporą ilość potencjalnych klientów.

Dodatkowym atutem jest świetna komunikacja. Do głównej arterii Śląska czyli Trasy Średnicowej mamy ok 200m, do dworca PKP oraz PKS około 300m. W pobliżu znajduje się Galeria Katowicka, Silesia City Center, kino oraz Lidl.

Ważne informacje:

- lokal dostępny od 01/02/2020
- czynsz 4800zł netto
- powierzchnia użytkowa 80m²
- ogrzewanie gazowe
- nowe instalacje
- parter, bezpośrednio wejście od Gliwickiej
- możliwość dowolnej aranżacji
- możliwość zamontowania szyldu świetlnego na elewacji budynku

Zapraszam serdecznie do oglądania

Naszym Klientom pomagamy kompleksowo w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji od pierwszego kontaktu po przekazanie lokalu.

Krzysztof Czyżowski

tel. 794 532 759

mail: krzysztof@slaskienieruchomosci.com.pl



Symbol	20/LKA/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2020
Cena	3 990 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	4 800 PLN	Cena za m2	50 PLN
Cena negocjowana	✓	Dostępne do wynajmu od	2020-02-01
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m. Katowice	Gmina	KATOWICE
Miejscowość	KATOWICE	Kod pocztowy	40-079
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Gliwicka
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	80 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	300 cm
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	INNE



Czy jest KW	✓	Najbliższa stacja PKP	300m
Najbliższy przystanek PKS	100m	Komunikacja miejska	10m
Najbliższy hipermarket	50m	Nr Licencji	21581
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	1
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE
Osobne WC	✓		



Krzysztof Czyżowski
Specjalista ds Nieruchomości

794 532 759
krzysztof@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl