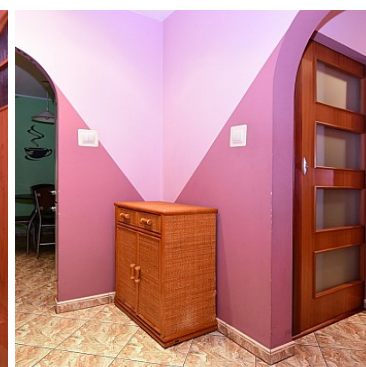


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,
Siemianowice Śląskie, Michałkowice

Cena **1 400** zł



Mamy dla Państwa ofertę do wynajmu 2 pokojowego mieszkania 47 m dla osób ceniących sobie komfort i wygodę.

Mieszkanie mieści się w cichej okolicy Michałkowic na zielonym osiedlu gdzie macie Państwo dostęp do wszelkich wygody w najbliższym otoczeniu. Do każdego pomieszczenia prowadzą ładne, przesuwne solidne drzwi a na podłogach zauważycie Państwo panele oraz kafle.

W mieszkaniu jest możliwość skorzystania z szaf oraz mebli.

To wygodne 2 pokojowe mieszkanie, dobrze utrzymane ma ogromne możliwości aranżacyjne. Z ustawnego



przedpokoju, w którym znajduje się zabudowana szafa przechodzimy swobodnie do pozostałych pomieszczeń. Warto zwrócić uwagę na ładny salon z loggią, na którym nie tylko swobodnie wypijecie Państwo kawę ale również wysuszyć pranie lub można zrobić małą czytelną lub kącik komputerowy. Bardzo ładna, jasna kuchnia z oknem, w której pozostają sprzęty AGD typu lodówka, zmywarka i kuchenka. Obszerna, ciekawa łazienka z nowoczesnym prysznicem pozostawia sporo miejsca do aranżacji.

Jest to wymarzone miejsce dla rodzin z dziećmi ponieważ zaledwie 350 m od bloku mieści się szkoła podstawowa a blisko bloku znajduje się przedszkole.

W promieniu 300-400 m. Apteka, bankomat, stylowa pizzeria Monte Carlo oraz szereg sklepów. W okolicy place zabaw i boisko do gry w piłkę. Jeśli chodzi o strefę kultury możecie Państwo skorzystać z Parku Tradycji w którym odbywają się koncerty, wystawy czy też pokazy filmowe w nowoczesnej sali kinowej. To oferta dla osób ceniących sobie spokój, styl i komfort posiadania wszystkich udogodnień. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 4 piętrowym bloku. Przed i za blokiem znajduje się parking przeznaczony dla mieszkańców bloku.

W mieszkaniu znajdziemy ciszę i wypoczynek a przestrzeń tego przyjemnego rozkładowego lokum może być doskonałym miejscem spotkań i kreatywnych pomysłów

Do mieszkania przynależy piwnica.

W kwocie 1450 zł mieści się kwota najmu a także zaliczki na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy itp a więc dodatkowo płacicie Państwo jedynie za zużyte media typu prąd oraz woda.

Opis techniczny

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda z sieci miejskiej

Na podłogach panele i płytki.

Okna PCV.

Instalacja wodna po wymianie.

Instalacja elektryczna po wymianie.

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Budynek zabezpieczony domofonem.

Ekspozycja okien na południe

LOKALIZACJA

Zaczynając na spokojnym i cichym bezpośrednim otoczeniu po łatwy dostęp do sklepów, usług i stref wypoczynku w najbliższej okolicy. Za ledwie w kilka minut dojdziecie Państwo do Lidla lub marketu Auchan przy osiedlu.

Do szkoły podstawowej nr 13 macie Państwo za ledwie 300m. Na osiedlu przychodnie, stomatolog oraz przystanki autobusowe skąd bezproblemowo dostaniecie się Państwo do Siemianowic, Katowic czy też Chorzowa.

Parę minut pieszo od bloku znajdziecie się Państwo w kompleksie sportowym `Michał` z basenem i zjeżdżalniami oraz halą sportową.

Do parku Górnik i Siemianowickiego Centrum Kultury `Park Tradycji` macie Państwo spacerkiem ok 3 minut.

Przy bloku przedszkole, plac zabaw.

Co istotne, dojazd do miast ościennych bardzo wygodny i szybki. Katowice 10-15 minut, Piekary Śląskie 10 minut, Bytom, Chorzów 10 minut drogi samochodem.

Zapraszam do kontaktu
Mariusz Kluczewski tel. 600 400 109
licencja 22626

mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Naszym klientom pomagamy w bezpiecznym przeprowadzeniu wszelkich formalności na każdym etapie transakcji.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Śląskie Nieruchomości
ul. Kapicy 9
41-100 Siemianowice Śląskie
600-400-109, 504-660-479
biuro@slaskienieruchomosci.com.pl



Symbol	35/LKA/OMW	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, media czyli prąd oraz woda
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	1 450 PLN
Cena za m2	30 PLN	Minimalny okres wynajmu	6
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Sieanowice Śląskie	Gmina	Siemianowice Śląskie
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Kod pocztowy	41-103
Dzielnica - osiedle	Michałkowice	Ulica	Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	47 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Piekarnik	



Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Loggia	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	21581		



Mariusz Kluczewski
Właściciel.

Odpowiedzialny za marketing i kontakty biznesowe.
Zajmuje się stylizacją wnętrz (Home staging). W sposób
profesjonalny przygotowuje nieruchomości do sprzedaży i
wynajmu, łącząc to wszystko profesjonalnie w fotografii.

600 400 109

mariusz@slaskienieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie www.slaskienieruchomosci.com.pl